

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Sportsko rekreacijska zona Dobri Dolac, smještena je unutar statističkih granica naselja Zaton (zona je od centra naselja udaljena niti kilometar) koje je u sastavu jedinice lokalne samouprave - Grad Šibenik koji je dio Šibensko kninske županije.

Prostorno gledajući, sportsko rekreacijska zona Dobri Dolac smještena je u istoimenoj uvali na jugozapadnoj obali Zatonskog zaljeva u dnu kojeg je smješteno istoimeno naselje Zaton.

Područje obuhvata predstavlja obalni pojas između veslačke staze i županijske ceste Ž- 6088. Bitna odrednica u prostoru je konfiguracija terena. To je relativno mala uvala, strmih obala izraženih prirodnih i umjetnih oblika u prostoru koji čine relevantne konstante i uporišta za očuvanje prostora.

Obzirom da je more ovdje gotovo uvijek mirno, a zaljev dubok i ravan odavna su ovo područje veslači koristili za treninge. Zbog spomenutih izuzetno povoljnih prirodnih uvjeta, za potrebe Mediteranskih sportskih igara, u Zatonu je uređena kvalitetna veslačka staza s pratećim sadržajima. Na stazi i danas treniraju mnoge momčadi i reprezentacije.

Od spomenutih pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana za potrebe Mediteranskih igara izgrađen je hangar za smještaj plovila i opreme veslača i uređena obala te kao prateći sadržaj restoran.

Po važnosti za veslački sport, staza prelazi lokalne okvire i ima državni značaj.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

U današnjim uvjetima korištenje staze zahtijeva i širu ponudu i današnje stanje ne odgovara zahtjevima korisnika - veslača obzirom da ne postoji mogućnost njihova smještaja na lokaciji.

Budući je prostor već „načet“ izgradnjom procjenjuje se da je uputnije dopuniti ga nedostajućim sadržajima i tako staviti u funkciju nego ostaviti ga van funkcije. Pri tome valja imati na umu da su mogućnosti prostora ograničene i da s novom izgradnjom treba ulaziti oprezno i s mjerom.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Promet

Rubnim područjem obuhvata Plana smještena je županijska cesta Ž6088 preko koje je zona priključena na županijski prometni sustav. Međutim, tehnički elementi priključka (i same prometnice i križanja) ne zadovoljavaju propisane standarde.

Pješačke površine su smještene uz obalu i većim dijelom su izbetonirane.

Iako područjem Općine prolazi plovni put županijskog značaja Šibenik-Zaton-Skradin, na području Zatona nema luke za javni promet.

Obalni prostor uređena je obala koja se dijelom koristi za privremeni pristup i smještaj plovila.

Pošta

Na području naselja Zaton zone poštanske usluge obavlja HP - Hrvatska pošta d.d. Zagreb - Središte pošta Šibenik. Poštanske usluge korisnicima se pružaju putem poštanskog ureda 22000 Šibenik. Ovaj poštanski ured povezan je vlastitim linijama prijevoza s glavnim poštanskim središtem u Zagrebu.

Telekomunikacije

Na području zone postoje telekomunikacijska instalacija koja je položena u koridoru obalne šetnice. Postojeća je telekomunikacijska infrastruktura povezana na UPS Zaton koja je dovoljnog kapaciteta i nije potrebno planirati novo komutacijsko čvorište za potrebe zone. Sustav prijenosa izveden je kao optički kabel. Pokrivenost područja fiksnom telefonijom je zadovoljavajuća.

Pokrivenost područja mobilnom telefonijom je zadovoljavajuća.

Vodoopskrba

Područje Zatona opskrbljeno je vodom iz vodocrpilišta Jaruga (glavno vodocrpilište i za Grad Šibenik kao i za šire područje u priobalnom dijelu). Na području obuhvata postoji priključak na vodovodnu mrežu naselja Zaton. Opskrba naselja Zaton ne zadovoljava potrebama stanovnika a postojeći priključak zone ne zadovoljava ni potrebe postojećih korisnika zone.

Odvodnja

Na prostoru obuhvata nema kanala za otpadne i oborinske vode. Prikupljanje otpadnih voda iz postojećih objekata odvija se u septičku jamu.

Oborinske vode s krovova objekata, prometnica i zelenih površina ispuštaju se u okolni teren.

Elektroopskrba

Predmetno područje opskrbljuje se električnom energijom putem jedne transformatorske stanice TS 10(20)/0,42 kV HANGAR (snaga 250 kVA). Postojeći kabelski vod 10(20) kV koji prolazi područjem je:

TS ZATON 2 - TS HANGAR tipa - EpHP 48 3x(1x50 mm); 20 kV
+EpHP 48/36 3x(1x50 mm); 20 kV.

Postojeća niskonaponska mreža izvedena je kabelima kako slijedi:

PP41 4x95 mm; 1 kV	Hangar priključak
PP00 4x10 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja
PP41 4x10 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja
PP00 4x2,5 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja
PP00 3x2,5 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja
PP41 3x2,5 mm; 1 kV	rasvjeta predmetnog područja

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata nema registriranih niti evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja koje je određeno kao značajni krajobraz – Krka krajolik. Također, područje obuhvata Plana graniči s morskim područje NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – Ušće Krke HR3000171, koje sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN broj 109(07) ulazi u važna područja za svojte i staništa.

Područje odlikuje izuzetna ambijentalna vrijednost koju predstavlja vrijedna borova šuma.

na području obuhvata. te ju treba maksimalno sačuvati od sječe i devastacije te provoditi mjere za poboljšanje stanja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata nalazi se unutar područja Grada Šibenika za koji je na snazi Prostorni plan uređenja grada Šibenika - PPUG (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 03/03 i 11/07). PPUG-om je unutar obuhvata Plana određena sportsko rekreacijska zona s mogućnošću izgradnje smještajnih kapaciteta – građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene površine 1,25 ha, te luka nautičkog turizma – marina III. kategorije max kapaciteta 30 plovila (ekvivalent plovila duljine 12m i na vezu širine 5m).

PPUG-om je određeno da su u športsko-rekreacijskoj zoni Dobri Dolac (Zaton) planirani smještajni kapaciteti u funkciji sporta i rekreacije, a izgradnja treba biti tako koncipirana da:

DOBRI DOLAC - ZATON

- najveći koeficijent izgrađenosti (**k_{ig}**) građevne čestice iznosi 0,2,
- najveća visina izgradnje iznosi P+1,
- maksimalni kapacitet 80 kreveta.

PPUG-om je utvrđena obveza i obuhvat izrade urbanističkog plana uređenja zone Dobri Dolac.

Obzirom na mjerilo kartografskog prikaza na kojem su prikazani obuhvati urbanističkih planova obvezatna granica obuhvata planova određena PPUG-om može se korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama parcela, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena, a u obuhvat planova koji su smješteni uz obalnu crtu potrebno je uključiti i onaj dio akvatorija koji je nužan za osiguranje prostora za uređivanje obale, odnosno smještaj potrebnih sadržaja u moru.

Smještaj luke nautičkog turizma temeljen je na Studiji i programskoj osnovi nautičkog turizma Šibensko-kninske županije (I dio (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj __/04).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Zona Dobri Dolac smještena je na području duboke uvale sa strmom obalom. Uski pojas između Županijske ceste i postojećeg objekta s pripadajućim platoom ima visinsku razliku od 16 m od nivoa ceste do platoa pred objektom.

Postojeća izgradnja smještena je na središnjem dijelu zone a izgrađena je za potrebe održavanja natjecanja veslača u vrijeme održavanja Mediteranskih igara. Izgrađeni prostori su hangar, koji služi za smještaj opreme za veslače, i u sklopu iste građevine restoran.

Istovremeno s izgradnjom hangara izgrađena je i uređena obala koja se danas osim za potrebe veslača koristi i kao privezište za plovila.

Navedeni prostori samo su sporadično u upotrebi.

Današnji uvjeti održavanja natjecanja zahtijevaju i podizanje razine ponude te je, ukoliko se želi navedenu zonu dovesti u punu funkciju, potrebno zonu prvenstveno dopuniti novim sadržajima i poboljšati kvalitetu infrastrukturne opremljenosti.

Uvažavajući ograničenja prostora na lokaciji je moguća nova izgradnja koja bi bila smještena uz postojeću i orjentirana prema postojećem platou. Pri tome je važno da se prostor uz more koji je pošumljen kvalitetnom šumom potrebno maksimalno zaštititi.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2. Ciljevi prostornog uređenja gradskog znaačja

Koncepcija prostornog razvitka i uređenja ovog prostora usmjerena je k ostvarenju slijedećih ciljeva:

- stvaranje pretpostavki za kvalitativno unaprijeđivanje veslačkog sporta, održavanja veslačkih natjecanja i provođenja zimskih priprema veslačkih klubova,
- stvaranje pretpostavki za razvitak sportskog turizma – izgradnja smještanih kapaciteta za korisnike zone – sportaše/veslače,
- podizanje ponude smještajem luke nautičkog turizma kapaciteta primjerenog prostornim mogućnostima uvale bez zadiranja u izgradnju u moru,
- podizanje kvalitete usluge u zoni izgradnjom pristupne prometnice i parkinga,
- prepoznavanje, unaprijeđenje i razvitak prostornog identiteta uvale,
- zaštita i očuvanje okoliša,
- unaprijeđenje i zaštita prirodnih i antropogenih vrijednosti,
- stvaranje identiteta s visokom razinom komunalnog uređenja javnog, poglavito obalnog prostora.

Iz navedenih ciljeva razvidno je da je na prvom mjestu veslački sport. Stoga smještaj ostalih sadržaja mora biti takav da ni na koji način ne ugrožava ovaj cilj. U tu svrhu potrebno je osigurati zadržavanje postojećeg manipulativnog prostora u istoj namjeni kao i morsku površinu u istoj širini za smještaj pontona, veslačkih čamaca kao i čamaca za praćenje veslača.

Nadalje potrebno je u daljnim aktivnostima na realizaciji planiranih zahvata u prostoru međusobno uskladiti različite korisnike na način da veslanje kao primarna aktivnost i u buduće ima prioritet. To znači da se pri izdavanju koncesija treba voditi računa da se unesu obveze budućim kocationarima da prostor oslobode/prilagode odvijanju veslačkih natjecanja.

2.1.1. Demografski razvoj

Zaton je tipično dalmatinsko naselje, smješteno u sjeverozapadnom dijelu šibenskog zaljeva, 10 km udaljeno od Šibenika. Gospodarska je osnova poljodjeljstvo, ribarstvo i turizam. Prema popisu iz 2001. godine broji 1197 stanovnika.

Reaktiviranje zone sporta i rekreacije Dobri dolac može povoljno utjecati na demografski razvoj Zatona te posredno, iako skromno, i na razvoj Grada Šibenika.

Zaton je idealno mjesto za odmor, rekreaciju kao i izletnički turizam a ovime bi se mogao pozicionirati i u sportskom– veslačkom natjecateljskom turizmu.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna i gospodarska struktura određena je postojećim sadržajima i namjenom, te prostornim ograničenjima lokacije.

Poboljšanje gospodarske strukture odražava se ponovnim stavljanjem u funkciju zone koja dugi niz godina ne funkcionira te proširenjem ponude. Unutar obuhvata Plana planira se uz sadržaje sporta (veslanje) razvoj i specifičnog oblika turističke ponude – sportski turizam. Očekuje se da će se izgradnjom smještajnih kapaciteta ostvariti da zona bude u funkciji 8-10 mjeseci čime će se ostvariti pozitivan gospodarski učinak.

Također će se dodatnim ulaganjima (izvedba muringa u moru) staviti u funkciju postojeći resursi - izgrađena obala te aktivirati i nautički turizam.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planira se rekonstrukcija i sanacija postojeće županijske ceste Ž-6088 na dijelu na kojem je planirano funkcionalno povezivanje s novoplaniranom prometnom i komunalnom infrastrukturom čime će se postići ne samo funkcioniranje zone već i zaštita i unaprijeđenje postojećeg stanja okoliša.

Opskrbu vodom na području obuhvata planirati na način da se uklapa u planirana rješenja vodoopskrbe, ali voditi računa o etapnim rješenjima obzirom na vremenske okvire planiranih rješenja šireg područja.

Sukladno usvojenoj Studiji zaštite voda Šibensko-kninske županije (Hdroprojekting, Hidroing, oznaka 1000/98) planira se izgradnja sustava odvodnje kao dio jedinstvenog sustava područja Zaton, odnosno kao etapno rješenje zasebnog sustava.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Obzirom na spomenute prirodne osobitosti i vrijednosti Planom je potrebno provoditi slijedeće mjere zaštite:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- pažljivo provoditi turističke i rekreativne aktivnosti,
- sanirati oštećene dijelove obale,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati ako su pogoršana,

DOBRI DOLAC - ZATON

- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje voda koje se ulijevaju u more.

Površine vrijedne borove šume treba maksimalno sačuvati od sječe i devastacije te provoditi mjere za poboljšanje stanja.

Na navedenim površinama treba odrediti područja za izgradnju a na ostalom području je ograničiti osim uređenje šetnica i odmorišta, postava klupa, te izgradnje linijskih objekata infrastrukture vodeći računa o postojećim stablima.

Zona Dobri Dolac smještena je u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene koje je dovoljno udaljeno od naselja da nema upliva na promjenu oblikovnih vrijednosti naselja a može doprinjeti razvoju Zatona u smislu povećanja raznolikosti sadržaja.

S obzirom da je planira izgradnja u području koje je dijelom već izgrađeno indirektno će povoljno utjecati na šire područje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Osnovna namjena prostora

Površina obuhvaćena ovim zahvatom iznosi 1,93 ha. Unutar obuhvata plana planirane su slijedeće namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena
- površine za smještaj pontona za potrebe veslača i potreban prostor pristup veslačkoj stazi
- luka nautičkog turizma (LNT)
- prometne površine i
- zaštitne zelene površine.

3.2. Program gradnje i uređenja prostora

Namjera je lociranje novih objekata i rekonstrukcija postojećih na način da se za potrebe veslačkog sporta zadrže sve raspoložive površine izvorno građene za potrebe sporta (veslanja, kajaka, kanua) za vrijeme Mediteranskih igara.

Nova izgradnja smještena je na manje vrijednim područjima, odnosno neutralnim dijelovima zone na način da se osiguraju dovoljne površine za smještajne kapacitete za sportaše/veslače koji se koriste ovom zonom (kapacitet do 80 kreveta), uprava, recepcija, prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, servisi, fitness centra, teretana i sl.), te propisani prostori za luku nautičkog turizma sukladno kategorizaciji (marina III. Kategorije) i zahtjevima posebnih propisa.

Položaj i visina novih građevina treba biti takva da bitno ne narušava strukturu postojeće uvale.

Najviši dijelovi objekata su ne smiju biti viši od nivoa ceste.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

	Namjena	Površina (ha)
Kopno	Šport i rekreacija	1,25
	Prometne površine	0,17
	Zaštitno zelenilo	0,09
Kopno ukupno		1,51
Akvatorij	Ponton i Veslačka staza	0,13
	luka nautičkog turizma	0,29
Akvatorij ukupno		0,42
Sveukupno		1,93

3.4. Prometna mreža

Planirana je rekonstrukcija pristupne ceste i rekonstrukcija spoja na županijsku cestu koja prolazi rubnim dijelom zone. Širina prometnice iznosi 5,5 m. Pristupna prometnica nalazi se u režimu smirenog dvosmjernog prometa s brzinom 30 km/h. Poprečni nagib kolnika je 2,5% u dvostranom nagibu. Obrada kolnika je asfalt.

Za prikupljanje oborinske vode s prometne površine predviđeni su ulični slivnici s ispuštanjem u upojni bunar. Prije ispuštanja predvidjeti separatore ulja na parkiralištima.

Sve prometne površine opremiti će se vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Kolničku konstrukciju prometnica i parkirališta dimenzionirati na prometno opterećenje, te za vatrogasna i komunalna vozila.

Potrebna parkirališna mjesta izvest će se kao dio podzemnih etaža ili kao vanjska parkirališta. Vanjska parkirališta izvodit će se kao betonske ploče ili varijanta s kamenim pločama.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Postojeća i planirana izgradnja u konačnici će se opskrbit vodom preko magistralnog cjevovoda koji će služiti i za opskrbu naselja Zaton. Za te potrebe potrebno je izgraditi novu vodospremu VSP Most.

DOBRI DOLAC - ZATON

Do izgradnje navedene vodospreme i magistralnog cjevovoda planira se etapno rješenje povezivanjem na vodoopskrbni cjevovod koji je izgrađen do ciljne kućice. Za to je potrebna izgradnja novog cjevovoda dužine cca 800 m.

Ovim su Planom u novim objektima planirani sadržaji za smještaj ukupno 80 osoba u objektu kategorije 3*, te smještaj recepcije, uprave, pratećih sadržaja i fitness centra.

U postojećem objektu smješten je restoran sa 100 sjedećih mjesta, hangar i servisi.

Specifična potrošnja vode po gostu:	$\rho_{pr} = 400 \text{ (l/s/dan)}$
POTROŠNJA VODE: $S_{max} = \rho_{pr}/dan \times N \text{ l/dan}$	$S_{max} = 48.000 \text{ l/dan}$
SATNA POTROŠNJA: $Q_{max} = \alpha S_{max}/24 \text{ (l/h)}$	$Q_{max} = 3.000 \text{ l/dan}$

ρ_{pr} = potrošnja po gostu

N = broj potrošača (gostiju)

α = koeficijent neravnomjernosti (1,5)

$\rho_{max} = Q_{max} / 3600 \text{ (l/s)} = 0,83 \text{ l/s}$

Ovoj količini treba dodati količinu vode za gašenje požara. Za predviđenu vrstu gradnje planira se 10 l/s za jedan požar. Proračunom se predviđaju dva požara istovremeno. Minimalni pritisak na požarnom hidrantu kada se gašenje vrši izravno iz mreže treba biti $p = 5,00 \text{ bara}$.

U slučaju kada se gašenje vrši posredstvom protupožarnih kola, tlak u hidrantskoj mreži ne smije biti manji od $p_{min} = 2,5 \text{ bara}$

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske vanjske mreže su prema Pravilniku:

- max. udaljenost između dva hidranta iznosi 80 m
- najmanji promjer u mreži iznosi $\varnothing 100 \text{ mm}$
- min. promjer priključne cijevi hidranta iznosi $\varnothing 80 \text{ mm}$.

Ukupna potrošnja vode	
Potrošnja vode za objekte	$\rho_{max} = 0,83 \text{ l/s}$
Protupožarne količine vode	$\rho = 10,00 \text{ l/s}$
Ukupna potrošnja vode	$\rho = 10,83 \text{ l/s}$

Dimenzioniranje mreže:

Glavni dovod:

$\rho = 10,83 \text{ l/s}$

$I = 0,8 \%$

$K = 0,03 \text{ mm}$

Odabrano: PVC $\varnothing 150 \text{ mm}$

3.5.2. Odvodnja

Planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode se prikupljaju i transportiraju na uređaj za pročišćavanje.

3.5.2.1. Otpadne vode

Količina otpadne vode:

$$Q_{\text{sred}} = \frac{N \times p_{\text{st}}}{t \times 3600} \text{ l/st/dan}$$

$$Q_{\text{max}} = \frac{N \times p_{\text{st}}}{t \times 3600} \times k \text{ l/s/dan}$$

$$k = \frac{2,69}{(Q_{\text{sred}})^{0,121}}$$

$p_{\text{st}} = 320 \text{ l/st/dan}$ = specifična potrošnja vode gosti

N = broj potrošača

k = opći koeficijent nesrazmjernosti po Fedorovu

Q_{sred} = srednji dnevni dotok

Q_{max} = maksimalni satni dotok

t = broj sati (za otpadne vode)

$$Q_{\text{sred}} = \frac{100 \times 320 \text{ l/st/dan}}{24 \times 3600} = 0,37 \text{ l/st/dan}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,37 \times k$$

$$k = \frac{2,69}{0,37^{0,121}} = 3,04$$

$$Q_{\text{max}} = 0,37 \times 3,04 = \mathbf{1,12 \text{ l/s}}$$

I = 0,8%

PVC Ø 160 mm

Q = 20,24 l / s

V = 1,17 m/s

3.5.2.2. Oborinske vode

Količina oborinske vode:

$$Q = I \times F \times \psi \times \varphi \times \eta$$

I = intenzitet oborina

F = površina sliva u ha

ψ = koeficijent otjecanja

za krovove 0,90-0,95

za asfalt 0,85-0,90

za zelene površine 0,20-0,30

φ = koeficijent zakašnjenja $p_p = 0,50$

η = koeficijent neravnornosti 1,0

I = 8 o/oo
K = 0,03 mm

Planirana mreža kanala

Za prikupljanje otpadne vode iz objekata od revizijskih okana do uređaja izvesti kanale od PVC Ø 160 mm.

Oborinska voda s krovova i asfaltnih (kamenih) površina prikuplja se u revizijska okna i slivnike do odvodnih kanala.

3.5.3. Elektroopskrba

Na planiranom području predviđa se izgradnja sadržaja za koje je potrebno osigurati kvalitetan elektro priključak. Predviđena snaga potrebna za nove građevine iznosi 44-50 kW.

Sagledavajući potrebe sa stajališta elektroopskrbe priključak planom predviđenih objekata izvesti će se sa dva zasebna niskonaponska izlaza iz postojeće TS 10(20)/0,42 kV HANGAR kab. vodom PP00-A 4x150 mm; 1 kV.

Vanjska rasvjeta

Priključak vanjske rasvjete izvesti će se iz polja vanjske rasvjete u trafostanici preko razdjelnog ormara vanjske rasvjete oznake ROVR. Razdjelni ormar vanjske rasvjete je slobodno stojeće izvedbe za vanjsku montažu, izrađen od poliestera ojačanog staklenim vlaknima u zaštiti IP44.

Vanjskom rasvjetom obuhvaća se:

- rasvjeta prilaznih putova i parkirališta i
- dekorativna parkovna rasvjeta.

Rasvjeta prilaznih putova i parkirališta

Prilaznu cestu i parkiralište treba riješiti dekorativnim svjetiljkama na stupovima visine 3,5-4,5 m čiji oblik i vrstu materijala pri konačnom odabiru treba uskladiti s projektom vanjskog uređenja.

Parkovna rasvjeta

Parkovna rasvjeta riješit će se niskim stupovima visine 0,6 - 1,2 m sa dekorativnim svjetiljkama uz preporuku za korištenje štednih izvora svjetla.

Pod parkovnom rasvjetom podrazumijevaju se i podne svjetiljke čiji smještaj kao i smještaj stupova parkovne rasvjete treba uskladiti s projektom hortikulture.

Priključak parkovne rasvjete izvesti će se iz ormara vanjske rasvjete podzemnim kabelima tipa PPOO-Y maksimalnog presjeka 6 mm².

3.5.4. Telekomunikacije

Paralelno s izgradnjom predviđenih sadržaja na planiranom području trebat će nadograditi i TK mrežu. U tu će se svrhu predvidjeti priključno razvodni telefonski ormar za vanjsku montažu slobodno stojeće izvedbe, iz kojeg će se preko podzemnih telefonskih kabela i telefonskih izvodnih ormarića priključivati predviđeni pretplatnici.

Priključak na mjesnu ATC izvest će se u svemu sukladno posebnom propisu.

Pokrivenost područja mobilnom telefonijom je zadovoljavajuća.

3.5.5. Grijanje

Do izgradnje buduće plinifikacijske mreže predviđa se postavljanje podzemnih spremnika za UNP koji će se povezati s postrojenjem postojeće kotlovnice Hangara.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Slobodne pješačke površine, pješačke komunikacije i stubišta, šetnica uz more te kupalište obložiti će se kombinacijom kamena, kamene kocke betonske kocke u svemu prema detaljnim projektima.

Uređene zelene površine uz objekte osim travom ozeleniti će se autohtonim biljem, grmovima i stabalcima.

Elemente lokalne tradicijske gradnje koristiti pri uređenju potpornih zidova i sjenica.

Sve vanjske prostore, šetnice, kupalište, opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi) visokog standarda.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Planom je predviđena izgradnja novih objekata te rekonstrukcija postojećih građevina uz mogućnost izgradnja zamjenske građevine. Koncept je proizašao iz namjere za očuvanjem prirodnih resursa uz morsku obalu.

Za gradnju se preporuča upotreba prirodnih materijala a za pročelja građevina valja koristiti i kombinirati:

- pritesani kamen u maniri suhozida za potporne zidove,
- žbuka mineralnog porijekla,
- bojani beton,
- kamene obloge iz kamenih ploča većeg formata,
- drvene klizne stijene za zaštitu od insolacije.

Za obradu pročelja dopušta se i upotreba materijala visoke tehnološke obrade (staklo, aluminij, metalni i drveni nosači)

Krovne površine mogu se oblikovati kao:

- jednostrešni zakrivljeni krov pokriven Alu panelima,
- ravni krov, kosi i/ili ostakljeni kosi krov
- ozelenjeni krov sa sadnim materijalom od autohtonog bilja,

Kosi krovovi ne mogu imati nagib manji od 18° niti veći od 22°.

3.6. Zaštita prirodnih i kulturni povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) kategoriziranog kao značajni krajobraz – Krka krajolik. Kako je područje Plana unutar područja koje je sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN broj 109/07) međunarodno važno za ptice HR 100026# – Krka i okolni plato te graniči s morskim područje NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – Ušće Krke HR3000171#, koje je važno područje za svojte i staništa, propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- pažljivo provoditi turističke i rekreativne aktivnosti,
- sanirati oštećene dijelove obale,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati ako su pogoršana,
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje voda koje se ulijevaju u more,
- prilikom detaljnije razrade zahvata pribaviti ocjenu njegove prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili zaštićene prirodne vrijednosti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i posebnim propisima donesenim na osnovu tog Zakona.

Prepoznatljivost i kvaliteta ambijenta je u sačuvanoj borovoj šumi koju ovim planom treba zaštititi i unaprijediti.

Površine vrijedne borove šume treba maksimalno sačuvati od sječe i devastacije te provoditi mjere za poboljšanje stanja.

Na navedenim površinama treba odrediti područja za izgradnju a na ostalom području je ograničiti osim uređenja šetnica i odmorišta, postava klupa, te izgradnje linijskih objekata infrastrukture vodeći računa o postojećim stablima.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se novi tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja ili stvaranja buke.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora izvest će se mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita objekata visokogradnje odredit će se za svaki objekt posebno elaboratom zaštite od požara pri ishođenju građevinske dozvole.

Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.